

**ZARZĄDZENIE NR 259/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 2 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Romualda**  
**(dz. nr 1609/1)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.0.713) i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 ze zm.<sup>1)</sup>), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020r., Nr 129/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2021r., Nr 130/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2021r., zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ulicy Romualda, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0017, numerem działki 1609/1 o pow. 0,0048ha, uregulowaną w księdze wieczystej Nr KI1L/00089480/2, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 1609/2 o pow. 0,0284ha, stanowiącej własność osób fizycznych. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

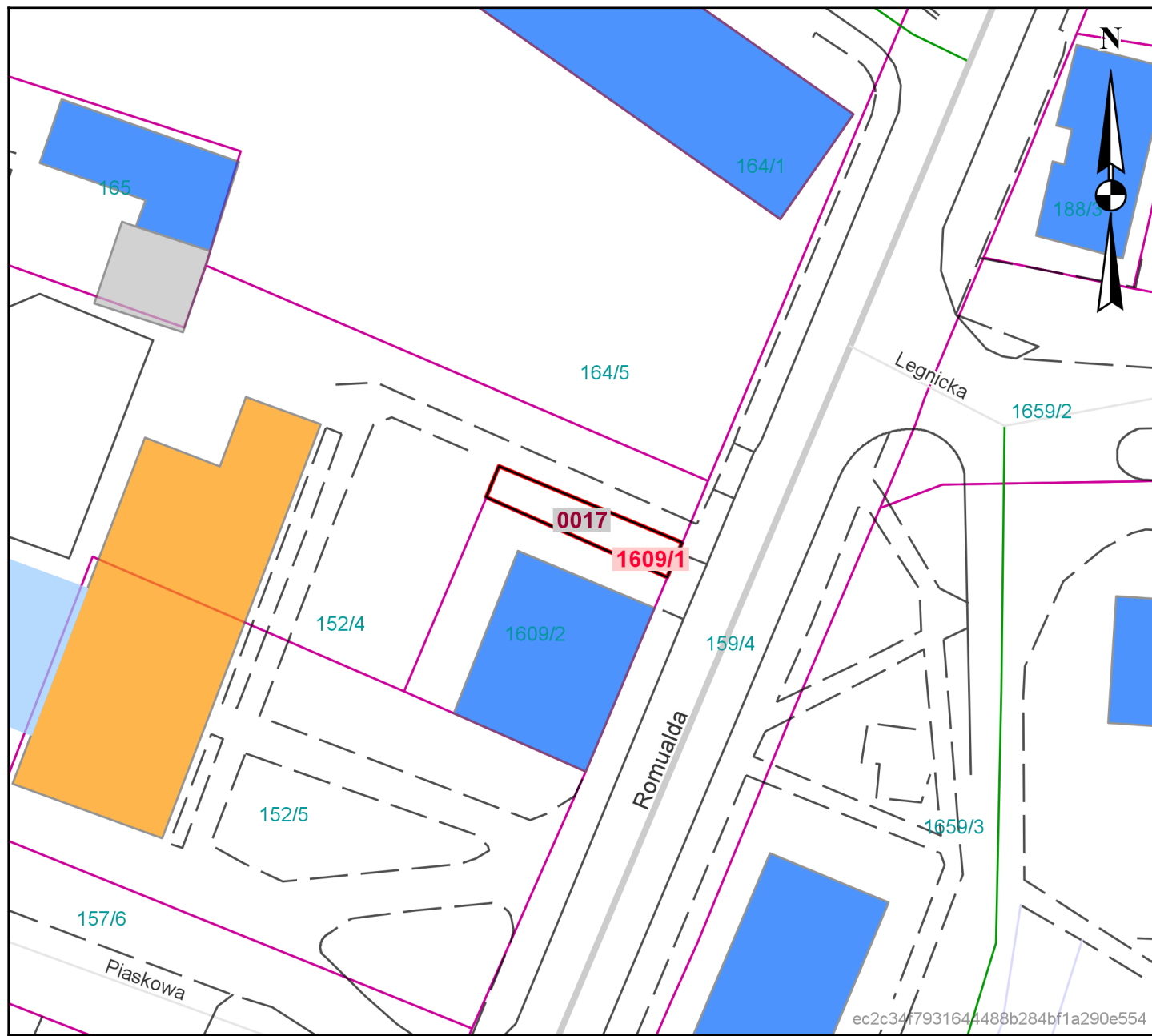
**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020r. poz. 284,471,782, 1709 i z 2021r., poz. 11,234.

dz. nr 1609/1, obr.0017



ec2c34f7931644488b284bf1a290e554

## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Romualda w Kielcach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0017, numerem 1609/1 o pow. 0,0048ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00089480/2, stanowi własność Gminy Kielce.

Osoby fizyczne, będące współwłaścicielami nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Romualda, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 1609/2 o pow. 0,0284ha, wystąpiły z wnioskiem o sprzedaż działki nr 1609/1, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej.

Przedmiotowa działka gminna nie spełnia wymogów do samodzielnego jej zagospodarowania, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka stanowi ciąg komunikacyjny prowadzący do nieruchomości będącej własnością wnioskodawców.

Działka gminna położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży nieruchomości Gminy Kielce, oznaczonej nr działki 1609/1 (obr. 0017), w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr działki 1609/2 (obr. 0017), w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.